

18 Kasım 2009

TCMB SYV/DUYURU: 2009/Ç5

Vakfımız Yönetim Kurulu'nun 12/11/2009 tarihli Kararı uyarınca;

1 - T.C. Merkez Bankası Mensupları Sosyal Yardım Sandığı Vakfı Konut Kredileri Yönetmeliği'nin **01/01/2010** tarihinden geçerli olmak üzere değiştirilen **7 nci maddesi** ekte yer almaktadır.

2 - **01/12/2009** tarihinden **itibaren kredi başvurusunda bulunacak yararlanıcılar için** geçerli olmak üzere, Konut Kredileri Yönetmeliği'nin **20/a maddesine** göre, birinci derece ve sırada ipotek ettirilerek kamu kuruluşları ve denetimindeki konut üretimi-satışı yapan firmalardan veya konut yapı kooperatiflerinden veya bankalardan kredi kullanmak suretiyle satın alınan konuta Vakıf lehine serbest dereceden yararlanmak kaydıyla **ikinci derece ve sırada ipotek tesis edilerek Vakıfça kredi kullanılabilmesi için;**

a) Yararlanıcılar tarafından ibraz edilmesi gereken belgelere ilave olarak;

- Kendisinin en son ücret bordrosu, eşinin ücret geliri elde etmesi halinde en son ücret bordrosu veya serbest meslek geliri elde etmesi halinde en son vergi levhası fotokopisi,

- İlgili bankadan kullanılan kredi miktarı ve geri ödeme planı ile ipotek derecesi ve miktarını belirtir banka yazısı,

da istenecektir.

b) Yararlanıcı tarafından ilgili bankaya ve Vakfa ödenecek aylık kredi taksit ödeme toplamının, toplam aylık net maaş gelirinin % 60'ını geçmemesi aranacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

[EK: Konut Kredileri Yönetmeliği'nin 7 nci maddesi](#)