

TCMB SYV/DUYURU: 2012/Ç2

Yönetim Kurulunun 19/10/2012 tarih, 23 sayılı Kararı gereğince; 31/08/2007 tarihinde yürürlüğe konulan Konut Kredileri Yönetmeliğini yürürlükten kaldıran [“T.C. Merkez Bankası Mensupları Sosyal Yardım Sandığı Vakfı Konut Kredileri Yönetmeliği”](#) 01/11/2012 tarihinde yürürlüğe girmiş olup anılan Yönetmelik ve Yönetim Kurulu Kararına göre;

- 1- Ferdi, kooperatif ve inşaat kredisi şeklinde kullanılabilen konut kredisine ilave olarak düzenlenen yararlananın kendisine, eşine veya velayeti altındaki çocuklarına ait ve yapı kullanma izni (iskan ruhsatı) olan ya da tamamlandığı belgelene konutlar için “0” faiz oranı ile kullanılacak **“Destek kredisi”** konutun iktisap tarihine bakılmaksızın Vakıfta **kesintisiz on yıl yararlanan süresi olanlara** kullanılacaktır.
- 2- Vakıf yararlananı olanlara ferdi kredi, kooperatif kredisi, inşaat kredisi ve destek kredisi şeklinde kullanılacak olan konut kredisi sayısı; destek kredisi dışındaki kredi için iki ile sınırlandırılmıştır.
- 3- Destek kredisi talebinde bulunacak yararlananlarca doldurulacak [“Destek Kredisi Talep Formu”](#) ve destek kredisi taleplerinin değerlendirilmesinde esas alınacak [puanlama kriterleri](#) konut kredisinden ayrı olarak düzenlenmiştir.
- 4- Destek kredisi kullanmak isteyenlerin, anılan Yönetmeliğin 7 nci maddesi uyarınca her yıl mart ayı sonuna kadar Vakfa müracaat etmeleri esas olmakla birlikte söz konusu krediyi kullanmak için gerekli koşulları haiz yararlananların **30/11/2012 akşamına kadar** başvuruda bulunmaları halinde talepleri **2012 yılı Aralık** ayında yapılacak değerlendirmeye alınacaktır.
- 5- Destek kredisi kullanmak için 30/11/2012 akşamına kadar başvuruda bulunacak olan yararlananların **Aralık 2012 ayı** için ödemeleri gereken aylık kredi katılma payı **TL.260,-** olarak belirlenmiştir.
- 6- Destek kredisinden yararlanmak için, anılan Yönetmeliğin 5 inci maddesi gereğince Vakıfta kesintisiz on yıl yararlanan olma koşulu aranmakla birlikte bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yararlanan olup olmadıklarına bakılmaksızın **30/11/2012 akşamına kadar** başvuruda bulunarak; yararlanan olmadıkları sürelerle ilişkin 2012 yılı için belirlenen aylık katılım payına (TL.125,-) göre hesaplanacak katılım payı tutarı ile daha önce Vakıf yararlananı iken istifa suretiyle ayrılanlara ödenmiş olan katılım payı ve nema tutarı toplamını Vakfa ödemeleri koşuluyla, yararlanan olmadıkları süreler yararlanan olma süresinin hesaplanmasında dikkate alınacaktır.

Bilgilerinize sunulur.