

SAYIN ÜYEMİZ;

02.04.2013

Vakıf yararlananı olanlara kullanılacak olan **DESTEK KREDİSİ**; Konut Kredileri Yönetmeliği'nin 20 nci maddesi uyarınca **ipotek teminatı** ile **veya** 29/03/2013 tarihinden geçerli olmak üzere değiştirilen Konut Kredileri Yönetmeliği'nin değişik 21 inci maddesine göre **Vakıf yararlananı olan ve kefalet teminatı karşılığı borcu bulunmayan bir kefil** gösterilmek suretiyle **kefalet teminatı** ile kullanılabilir.

Anılan madde uyarınca;

— **Kefil olacak Vakıf yararlananının** başka yararlanan adına kefaletinin olmaması gerekmektedir.

— Kefil olacak yararlananın Merkez Yardımlaşma Derneği Yardım Sandığı üyesi olup olmadığına bakılmayacaktır.

— Kefil olan yararlanana kefaletinin sona ereceği tarihe kadar kefalet teminatı ile konut kredisi kullanılmayacaktır.

— Kefalet teminatı ile kredi kullanan yararlanan daha sonra göstereceği bir konut üzerine ipotek tesis ettirmek suretiyle teminat şeklini değiştirebilecektir.

Buna göre 2013 yılında destek kredisi kullanmaya hak kazanan yararlanarlardan krediyi kullanmak isteyenlerin kredi kullanımına ilişkin belgelerle Vakfımıza başvurmaları gerekmektedir.

**Destek kredisi kullanımı için gerekli belgeler** Vakfımızın internet sitesinde yer almaktadır.

Kefalet teminatı ile kredi kullanımında **kefilin** emeklilik nedeniyle Bankadan ayrılması veya herhangi bir nedenle Vakıftan yararlanan sıfatının sona ermesi halinde kredi borçlusu yararlananın göstereceği yeni kefile yeniden Konut Kredisi Sözleşmesi imzalanacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederiz.

**NOT:** - Konut Kredileri Yönetmeliğinde yapılan son değişiklik uyarınca, kefalet teminatı ile destek kredisi kullanılmasında istenen krediye yönelik hayat sigortası uygulamadan kaldırılmıştır.

-Destek kredisi kullanımı için önceden başvuruda bulunanların, ipotek ve kefalet teminatlı Konut Kredisi Sözleşmelerinde yapılan değişiklik nedeniyle Vakfımıza yeniden başvurmaları gerekmektedir.