

SAYIN ÜYEMİZ;

29 Aralık 2010

T.C. Merkez Bankası Mensupları Sosyal Yardım Sandığı Vakfı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca;

1 - 2011 yılında uygulanacak **giriş aidatı TL.50,-** ve çalışan yararlananlardan her ay alınan katılım payı **TL.120,-** olarak belirlenmiş olup katılım payının TL.40,- lık kısmı sağlık yardımı fonuna aktarılacaktır.

2 - 2011 yılında; 2010 yılında kredi kullanmaya hak kazanan ancak 2010 yılı sonuna kadar kredisini kullanamayanlar ile Aralık 2010'da yapılan değerlendirmeye dahil olan 266 kişinin tamamına kredi kullanılacak olup **2011 yılında kullanılacak azami konut kredisi tutarı ise TL.50.000,-** olarak belirlenmiştir.

Buna göre;

- 2010 yılında kredi kullanmaya hak kazanan ancak kredisini kullanmayanlar kredilerini 2011 yılı sonuna kadar kullanabileceklerdir.

- 2011 yılında kredi kullanmaya hak kazanan yararlananlar T.C. Merkez Bankası İdare Merkezi birimleri ile Şubelere bildirilmiştir.

- 2011 yılında kredi kullanmaya hak kazanan yararlananların, kredilerini ilan tarihinden itibaren ikinci yıl sonuna kadar kullanmaları gerektiğinden bu süre içerisinde kredilerini kullanmayanlar kredilerini kullanmış gibi değerlendirilerek aylık kredi katılım payları kendilerine iade edilecektir.

Kredi ödemeleri, kredi kullanımına ilişkin belgelerin Vakfa teslim tarihi dikkate alınarak yapılacak sıralamaya göre **02 Mart 2011 tarihinden itibaren Vakfın nakit akışına göre oluşturulacak ödeme planı dahilinde yapılacağından,** yararlananların konut satın alırken kısa süreli taahhütte bulunmamaları konusunda özen göstermeleri gerekmektedir.

Konut kredisi kullanımı için gerekli belgelere ilişkin bilgi notu Vakfın İnternet sayfasında yer almakta olup, Vakfımızın 18/11/2009 tarihli duyurusunda belirtildiği üzere, Konut Kredileri Yönetmeliği'nin **20/a maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde ikinci derece ve sırada ipotek tesis edilerek kredi kullanmak isteyen** yararlananların ilgili bankaya ve Vakfımıza ödeyecekleri aylık kredi taksit ödeme toplamının, toplam aylık net maaş gelirinin % 60'ını geçmemesi aranacağından yararlananlar tarafından;

- Kendisinin en son ücret bordrosu, eşinin ücret geliri elde etmesi halinde en son ücret bordrosu veya serbest meslek geliri elde etmesi halinde en son vergi levhası fotokopisi,

- İlgili bankadan kullanılan kredi miktarı ve geri ödeme planı ile ipotek derecesi ve miktarını belirtir banka yazısının,

da diğer gerekli belgelerle birlikte Vakfımıza ibraz edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Konut Kredileri Yönetmeliği'nin değişik 7 nci maddesine göre; kredi kullanmak isteyenlerin taleplerinin **2011 yılı Aralık ayında yapılacak değerlendirmeye alınabilmesi için** Konut Kredisi Talep Formunu doldurarak **2011 yılı Mart ayı sonuna kadar** Vakfa başvurmaları gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederiz.