



T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrancı /ANKARA

## KONUT KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

(Kefalet Teminatlı)

### KAPSAM MADDE 1

Bu Sözleşme, T.C. Merkez Bankası Mensupları Sosyal Yardım Sandığı Vakfınca “Çalışan Yararlanana” kendisinin, eşinin veya velayeti altındaki çocuklarının edindiği konut için kullanılacak konut kredisine ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

### TANIMLAR MADDE 2

İşbu Sözleşme’de yer alan;

**VAKIF** : T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI’nı,

**BORÇLU** : VAKIF tarafından kendisine konut kredisi tahsis edilen ve bu krediyi kullanma yetkisine sahip VAKIF yararlanana,

ifade eder.

### KREDİ MİKTARI VE VADESİ MADDE 3

**3.1)** İşbu Sözleşme kapsamında BORÇLU’ya kullanılacak olan kredi; .....ay vadeli, .....TL (Yalnız/.....) limitli konut kredisidir.

**3.2)** İşbu Sözleşme ve “Geri Ödeme Planı” uyarınca VAKIF’a geri ödenecek kredinin toplam geri ödeme tutarı .....TL dir.

### UYGULANACAK FAİZ ORANLARI MADDE 4

Krediye uygulanacak faiz oranı % 0 dır.

İşbu Sözleşme kapsamındaki borçların ödenmesinde temerrüde düşüldüğü takdirde yıllık %..... faiz oranı üzerinden temerrüt faizi uygulanır.

Temerrüt halinde, BORÇLU/Müteselsil Kefiller ve Müşterek Müteselsil Borçlu, temerrüt faizi ile birlikte faizin gider vergisi ve diğer yasal eklentilerini de öder.



## KREDİNİN KULLANDIRILMASI MADDE 5

Ferdi kredi ve destek kredisi Vakıf Yönetim Kurulu'nun onayından sonra BORÇLU'ya bir defada nakden ödenir. Kooperatif ve inşaat kredisi ise kullanımı beş yıllık süre ile sınırlı olmak üzere dilimler halinde kullanılır.

## GİDERLERİN ÖDENMESİ MADDE 6

**6.1)** İşbu Sözleşme ve geri ödeme planının ve alınması söz konusu her türlü teminatla ilgili işlem/sözleşmenin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü vergi, resim, harç ve masraf ile bunlara ait her türlü noter masrafı, halen mevcut veya ileride doğabilecek her türlü vergi, resim ve harç ile tarh edilebilecek cezaların ve masrafların tamamı BORÇLU'ya ait olup, BORÇLU tümünü VAKIF'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**6.2)** BORÇLU ödemediği taksit veya hesabın kat'ı veya kredi ya da teminat ilişkisinden dolayı VAKIF'ın göndereceği her türlü ihtarname ve/veya ihbarname veya benzeri belgeler için yapacağı her türlü noter masrafı ve benzeri gideri nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

## KREDİ KONUSU KONUTUN CİNSİ MADDE 7

Bu krediden yararlanacak olan BORÇLU, satın alınarak veya inşa ettirilerek veya mirasçısı olduğu konutun diğer iştirakçilerden tüm payları satın alınarak ya da konut yapı kooperatifine üye olunarak elde edilecek iskana uygun konutun;

— Türkiye'de belediye hudutları dahilinde imar planı ile konut yapımına tahsis edilen alanlarda yapılmış olduğunu,

— İktisap tarihi ile kredi talep tarihi arasındaki sürenin, destek kredisi dışındaki diğer kredi türleri için üç yılı geçmemiş olduğunu

beyan ve taahhüt eder.

## KEFALET MADDE 8

**8.1)** İşbu Sözleşme'de "Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu" sıfatıyla imzası bulunanlar, BORÇLU'nun bu Sözleşme ile borçlandığı ve borçlanacağı tüm meblağı, VAKIF'a karşı işbu Sözleşme'nin 3. maddesinde yazılmış kefalet limiti olan, geri ödenecek toplam tutar kadar borca **müteselsil kefil** ve **müşterek müteselsil borçlu** olmuşlardır. "Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu" olanlar kefalet limitinin, kredi anaparası ve ödeme planında belirtilen her türlü



**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrıncı /ANKARA

masrafını, ilgili vekalet ücretlerini Sözleşme’de belirtildiği şekilde kapsadığını ve bütün bu borca BORÇLU ve diğer “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanla birlikte Borçlar Kanunu’nun 586. ve diğer ilgili hükümleri uyarınca “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” sıfatı ile kefil ve zamin olduklarını, bu sıfatla işbu Sözleşme’de yer alan hükümlerin kendileri hakkında da aynen uygulanmasını, alacağa işlemiş ve işleyecek faizlerin tamamından bir yılıktan fazla olsa dahi sorumlu olduklarını kabul ve taahhüt ederler.

**8.2)** VAKIF’ın, BORÇLU’nun taahhütlerini bir veya birçok defa temdit etmesi, borcu taksitlendirmesi, borç için verilmiş olan teminatların tamamen veya kısmen VAKIF tarafından geri verilmesi ya da fek edilmesi yahut ibra edilmesi hallerinde, “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanlar bunlara şimdiden muvafakat eder ve kefaletten doğan sorumluluklarının aynen devam edeceğini kabul eder.

**8.3)** VAKIF’ın talebi halinde BORÇLU, öncekilerin yükümlülükleri saklı kalmak kaydıyla yeni müteselsil kefil ya da müşterek müteselsil borçlu temin etmek zorundadır.

**SİGORTA  
MADDE 9**

Kefalet teminatı ile ferdi kredi, inşaat kredisi veya kooperatif kredisi kullanacak olan yararlanan; kredi vadesi ve kredi tutarı kadar, menfaattar Vakıf olmak üzere krediye yönelik hayat sigortası yaptırmak zorundadır.

BORÇLU, kredi borcu bitinceye kadar sigortanın devam ettirileceğini kabul ve taahhüt eder. Aksi halde kredi ile ilgili borcun tamamı muaccel hale gelir.

**VAKIF’IN SORUMLU OLMAMASI  
MADDE 10**

BORÇLU, kredi borçlusunu olarak kendisi ile mal ve hizmet sunan kişi ve kuruluşlar arasında çıkacak uyuşmazlıklardan veya malın ayıplı olması, malın teslim edilmemesi, malın iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya yapılmaması ve benzeri gibi hususlarda çıkabilecek bu ve benzeri tüm ihtilaflardan dolayı VAKIF’ın kredi için kendisini o mal/hizmeti alması için yönlendirmediğini ve şart koşmadığını, bu nedenle VAKIF’ın sorumlu olmayacağını ve bu ihtilafların kredi geri ödemesini etkilemeyeceğini/ertelemeyeceğini/sona erdirmeyeceğini aksi halde VAKIF’ın yasal yollara başvurması halinde bu konuda hiçbir şekilde itirazda bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.



## **GERİ ÖDEMEYE İLİŞKİN HÜKÜMLER MADDE 11**

**11.1)** BORÇLU, İşbu Sözleşme ile borçlandığı tutar ile bu tutara ait olmak üzere Sözleşme esasları çerçevesinde tahakkuk ettirilerek hesabına borç kaydedilmesi sonucu oluşacak toplam borcunun ( faiz ve diğer masraflar dahil) ödemesini, kredinin borçluya nakden veya hesaben ödendiği ayı takip eden aydan sonraki ayın başından itibaren aylık muntazam .....TL. lık taksitler halinde ..... ay süre ile ödemeyi ve bu sebeple Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde adına açılmış olan maaş hesabından belirtilen taksit tutarlarının VAKIF'ın ilgili hesaplarına aktarılmasını kabul ve taahhüt eder.

**11.2)** BORÇLU, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nca işine son verilmesi, işten uzaklaştırılması, istifa gibi nedenlerle görevinden ayrılması, Vakıftan yararlanma hakkının herhangi bir nedenle kaybedilmesi, gerçeğe aykırı beyanda bulunarak kredi kullanılması, çalışırken veya emeklilikte ölüm hallerinde borcunun tamamının muaccel olacağını, VAKIF'dan alacağı her türlü istihkaklarının kredi borcuna mahsup edileceğini, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndan alacağı her türlü istihkakını VAKIF'a temlik ettiğini ve bu halde VAKIF'ın temliği uygulamaya koyma ve üçüncü kişi borçludan tahsil etme hakkına sahip olduğunu, bakiye borcunu talep tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde defaten ödeyeceğini, tahsil edilemeyen borç bakiyesine borç tamamen tasfiye oluncaya kadar 4. maddede belirtilen oranda temerrüt faizinin uygulanacağını kabul ve taahhüt eder

## **VADEDEN ÖNCE ÖDEME MADDE 12**

BORÇLU dilerse kredi borcunun tamamını vadesinden önce ödeyebilir.

## **ARA ÖDEME MADDE 13**

BORÇLU, dilerse vadesi gelmemiş olan bir veya birkaç taksiti geri ödeme planında öngörülmüş olan taksit tarihinden önce ödeyebilir. Her iki tarafça imzalı yeni bir geri ödeme planı düzenlenmemiş olması halinde mevcut geri ödeme planına göre ödemeler devam eder.

## **BORCUN MUACCEL HALE GELMESİ, KONUTUN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE DEVRİ MADDE 14**

**14.1)** BORÇLU, borcunu işbu Sözleşme ve geri ödeme planına göre ödemede değişiklik olması ve/veya yeni bir geri ödeme planı oluşturulması halinde ise oluşturulacak yeni geri ödeme planına uygun olarak borçlarını öngörülen taksit tarihlerinde tam olarak ödeyeceğini taahhüt eder. BORÇLU kredi taksitlerini



**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrancı /ANKARA

kesintisiz üç kez ödemediği veya kredi vadesi içerisinde beş kez vadesinde ödeme yapmadığı takdirde, VAKIF tarafından bir hafta süre verilerek muacceliyet ihtarinin yapılmasından sonra muaccel hale gelen bakiye alacak ile bu alacak üzerinden, muacceliyet tarihinden itibaren işleyecek temerrüt faizini derhal ve defaten ödemekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder. BORÇLU, vadesi gelmiş taksite karşılık kısmi ödeme yapması halinde dahi, bu kısmi ödemeye rağmen yukarıda kabul edilen temerrüt halinin, kendisi hakkında aynen hüküm ifade edeceğini; VAKIF'ın kısmi ödemeyi tahsil etmesinin sadece muaccel hale gelmiş alacağı mahsuben ödeme anlamına geleceğini ve bu kısmi ödemeyi VAKIF'ın kabul etmesinin borcun yenilenmesi ve/veya uzatılması anlamına gelmeyeceğini, VAKIF'ın yasal yollara müracaat hakkının saklı olduğunu kabul ve taahhüt eder.

**14.2)** VAKIF, üçüncü kişilerce BORÇLU hakkında icra takibi/dava açılması, BORÇLU'nun iflası, hacir altına alınması, taşınmazın kamulaştırılması, BORÇLU'nun kredi borcu bitmeden kredi karşılığında satın aldığı konutun tamamını veya bir kısmını eşi veya çocukları dışındaki üçüncü bir kişiye satması veya devretmesi halinde borcun tamamını ihtarname keşide ederek muaccel kılma ve derhal ödenmesini talep etme hakkına sahiptir.

**14.3)** BORÇLU işbu Sözleşme'deki taahhüt ve mecburiyetlerinden herhangi birini kısmen veya tamamen yapmadığı, Sözleşme hükümlerine veya Konut Kredileri Yönetmeliği hükümlerine uymadığı takdirde, VAKIF'ın hiçbir ihtar ve ihbarına gerek kalmaksızın Sözleşme'yi fesh ve hesabı muaccel kılmaya yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.

**14.4)** BORÇLU maaş ve temettü gibi gelirlerinden haczedilebilecek bölümünü VAKIF' a temlik etmiş olup VAKIF temerrüt halinde bu temliği uygulamaya koyma ve temlik edilmiş hakları üçüncü kişi borçludan tahsil etme hakkına sahip olacaktır.

## **DİĞER HÜKÜMLER MADDE 15**

**15.1)** VAKIF ile BORÇLU'da bulunan "Sözleşme" ve/veya geri ödeme planı nüshalarının birbirini tutmaması ya da BORÇLU'nun elindeki nüsha üzerinde herhangi bir tahribat, tahrifat bulunması halinde VAKIF kayıtları esas alınır.

**15.2)** BORÇLU ve "Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu" olanlar aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgahları olduğunu, sözü geçen adrese yapılacak tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile tebligatın iade edilmeyeceğini ve Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını kabul ederler. İkametgahlarında olabilecek değişikliği VAKIF'a bildirmedikleri takdirde bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine



**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrancı /ANKARA

yapılmış geçerli tebligat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgah kabul ettiklerini kabul ve taahhüt eder.

**15.3)** BORÇLU ve “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanlar VAKIF tarafından tanzim edilecek dekont, mektup ve sair ihbarların içlerinden herhangi birine tebliğinin diğerleri için de hüküm ifade edeceğini kabul ve taahhüt eder.

**15.4)** BORÇLU ve “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanlar hakkında bilgi isteyen yasaların yetkili kıldığı kişi ve merciler ile VAKIF’ın uygun göreceği diğer kişi ve kuruluşlara kredi ilişkisi ile ilgili bilgilerin verilmesini gayri kabili rücu olarak kabul eder.

**15.5)** Taraflar, bu sözleşmeden doğan ihtilaflarda bu Sözleşme ve ekleriyle VAKIF’ın yasal defter kayıtları ve belgeleri ile bilgisayar kayıtlarının geçerli olacağını, bunlara karşı her türlü itiraz hakkından peşinen feragat ettiğini ve uyuşmazlık durumunda 6100 sayılı H.M.K.’nin ilgili hükümleri gereğince VAKIF’ın yasal defterleri ile her türlü belge ve bilgisayar kayıtlarının esas ve delil teşkil edeceğini, VAKIF defterlerinin ve bilgisayar kayıtlarının usulüne uygun tutulduğu hususunda yemin teklif haklarından feragat ettiklerini kabul ve taahhüt eder.

**15.6)** BORÇLU ve “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanlar, mevzuat gereği ve/veya mevzuat tarafından belirlenecek rehin, haciz, ipotek konulması ve kaldırılması ile ilgili olarak yapılan/gereken her türlü vergi resim, harç ve masrafları peşinen ödemeyi kabul ve taahhüt eder/ederler.

**15.7)** Taraflar, işbu Sözleşme’den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda ANKARA mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**SON HÜKÜMLER  
MADDE 16**

**16.1)** BORÇLU, kredi talep formunda belirttiği bilgilerin doğru olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder. BORÇLU’nun söz konusu Form’da belirttiği bilgilerin doğru olmadığı anlaşıldığı takdirde VAKIF krediyi kullandırmaktan vazgeçebilir. Gerçeğe aykırı beyanda bulunulduğu kredi kullandırıldıktan sonra anlaşılırsa VAKIF, borcun tamamını muaccel kılmaya ve bir haftalık süre tanıyan ihtarla ödeme talebinde bulunmaya yetkilidir.

**16.2)** BORÇLU ve “Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu” olanlar, VAKIF tarafından çekilen her türlü ihbar/ihtar ve noter harç ve giderleri ile işbu sözleşmeden doğan borçlarının tahsili konusunda VAKIFIN mahkeme ve icra dairelerinde yasal takibat yapması halinde VAKIFIN bu yolda yapacağı bütün masrafları ve anapara, faiz ve sair her türlü harç ve masraflarla birlikte borcun toplamı üzerinden hesaplanacak avukatlık ücretini ve bunun gider vergisi ve Katma Değer Vergisi’ni VAKIF’a ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt eder.



**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrancı /ANKARA

**16.3)** BORÇLU, T.C. Merkez Bankası Mensupları Sosyal Yardım Sandığı Vakfı Konut Kredileri Yönetmeliği hükümlerini kabul ve taahhüt eder. Bu Sözleşme ile "Konut Kredileri Yönetmeliği" hükümleri arasında bir çelişki söz konusu olduğunda yürürlükteki "Konut Kredileri Yönetmeliği" hükümleri geçerli kabul edilir.

**SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI  
MADDE 17**

Toplam 17 ( on yedi ) maddeden oluşan işbu "Sözleşme" ve geri ödeme planı taraflarca tam bir mutabakatla bir nüsha olarak düzenlenmiş ve tamamı okunarak imzalanmış olup "Sözleşme" ve geri ödeme planı VAKIF'ta kalmış,VAKIF tarafından onaylanmış birer fotokopisi ise BORÇLU tarafından teslim alınmıştır.

**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

**BORÇLU:**

Adı ve Soyadı :  
T.C. Kimlik No :  
Banka Sicil No :  
Müdürlüğü/Şubesi :  
İkametgah Adresi :  
İmza :

**KEFALET ŞERHİ**

Aşağıda imzası bulunan kefil veya kefiller 17 maddeden ibaret Sözleşme'yi ve kefalet şerhini okuyup anladıklarını ve kabul ettiklerini beyan ve ikrar ile bu Sözleşme'den doğacak borçlara, borçlu gibi borçlanmak kaydıyla.....TL (Yalnız/.....) na kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatı ile kefil olduklarını, kanuni ikametgah olarak seçtikleri aşağıdaki adreslerine yapılacak tebligatı



**T.C. MERKEZ BANKASI MENSUPLARI  
SOSYAL YARDIM SANDIĞI VAKFI**

Adres: Kıbrıs Sokak No:24/3 Aşağı Ayrancı /ANKARA

aynen şahıslarına yapılmış gibi kabul ettiklerini beyan ederler. Kefiller bu Sözleşme'de yapılan akdi faiz, temerrüt faizi ve diğer masraf, vekalet ücretlerinden asıl borçlu gibi sorumlu olup Borçlar Kanunu'nun 589, 594, 600, 601 inci maddelerinde, İcra İflas Kanunu'nun 295 inci maddesinde yazılı haklardan vazgeçtiğini beyan ve taahhüt eder.

**MÜTESELSİL KEFİL VE MÜŞTEREK MÜTESELSİL BORÇLU**

Sözleşme Limiti :  
Adı ve Soyadı :  
T.C. Kimlik No :  
Banka Sicil No :  
Müdürlüğü/Şubesi :  
İkametgah Adresi :  
İmza :

**İşbu Konut Kredisi Sözleşmesi (Tamamı 17 maddeden oluşmaktadır.)  
Müteselsil Kefil ve Müşterek Müteselsil Borçlu tarafından huzurumuzda  
imzalanmıştır.**

(Adı Soyadı-Sicil No)  
(İmza)

(Adı Soyadı-Sicil No)  
(İmza)

**İşbu Sözleşme'nin ve Geri Ödeme Planı'nın VAKIF tarafından onaylanmış  
birek fotokopisini elden aldım.**

**BORÇLU,**

Adı ve Soyadı :  
Banka Sicil No :  
İmza :

**Ek: Geri Ödeme Planı**