

KONUT KREDİSİ KULLANIMI İÇİN GEREKLİ BELGELER

1. Kredi kullanımı için dilekçe.
2. İpotek teminatlı kredi kullanmaları halinde "**İpotek Teminatlı Konut Kredisi Sözleşmesi**" (her sayfası borçlu tarafından imzalanacaktır.)
3. Kefalet teminatlı kredi kullanmaları halinde "**Kefalet Teminatlı Konut Kredisi Sözleşmesi**" (her sayfası borçlu ve müteselsil kefiller tarafından ayrı ayrı imzalanacaktır.)
4. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
5. Maaşı üzerinde herhangi bir kısıtlamanın olmadığını gösterir Bankadan alınacak yazı.
6. **Yetki Belgesi**
7. Kredi borcu bitinceye kadar primleri yararlanan tarafından karşılanmak ve Dain-i Mürtehin Vakıf olmak koşulu ile Vakıf lehine birinci derece ve sırada ipotek tesis edilecek konuta ilişkin Doğal Afet Sigortası (DASK) yaptırıldığına dair **poliçe fotokopisi** ve yararlanan tarafından doldurulacak "**DASK- Sigortalı Adres Tanımlama Bilgi Formu**"

VE SÖZ KONUSU BELGELERE İLAVE OLARAK KULLANILACAK KREDİ TÜRÜNE GÖRE AŞAĞIDA BELİRTİLEN BELGELERİN DE VAKFA İBRAZ EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

A) FERDİ KREDİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER

- Kat mülkiyetli, müstakil veya kat irtifaklı **tapu senedi fotokopisi**,
 - Konuta ait yapı kullanma İzni (İskan Ruhsatı-Kat mülkiyetli tapularda iskan ruhsatı aranmayacaktır.) veya konutun tamamlandığını belgeleyen Yapı Denetim Firması Raporu veya ilgili belediyeden alınacak Emlak Bildirim Formu ile birlikte elektrik, doğalgaz veya su aboneliğine ait belgelerden herhangi birisi,
 - Satın alınan konuta yararlanan ve eşi müşterek malik olmaları halinde evlenme cüzdanı fotokopisi.
 - Kredinin eş veya velayet altındaki çocukların edindiği konut için kullanılması halinde eş için evlenme cüzdanı fotokopisi, çocuk için ise nüfus cüzdanı fotokopisi
- Satın alınan konut için ticari bankadan kredi kullanılmış ise;**
- a) Kullanılan kredinin geri ödeme planı, expertiz raporu ve ipotek belgesi fotokopisi.
 - b) Kendisinin en son ücret bordrosu ve ödeme talimatları dökümü, eşinin ücret geliri elde etmesi halinde en son ücret bordrosu veya serbest meslek geliri elde etmesi halinde en son vergi levhası fotokopisi.

B) KOOPERATİF KREDİSİ İçin İstenilen Belgeler

▪ İpotek Tesis Edilecek Güvence Konut İle İlgili Olarak

- Kat mülkiyetli, müstakil veya kat irtifaklı tapu senedi fotokopisi,
- Konuta ait yapı kullanma izni (İskan Ruhsatı-Kat Mülkiyetli tapularda iskan ruhsatı

aranmayacaktır.)

▪ Üyesi Bulunulan Kooperatif İle İlgili Olarak

- Kooperatif arsasının tapusu veya tapu tahsis belgesinin fotokopisi,
- Kooperatif inşaat ruhsatının fotokopisi,
- Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre ilanı zorunlu ana sözleşme maddelerinin

yayımlandığı Ticaret Sicili Gazetesi ile kooperatifi temsile yetkili kişilerin noterden düzenlenen imza sirkülerinin fotokopisi,

- Kooperatif Ana Sözleşmesinin yetkili makamca tasdik edilmiş fotokopisi,
- Kooperatif üyelik belgesi veya karar defteri sayfasının fotokopisi,
- İnşaat seviyesini belirten kooperatif yönetim kurulunun yazısı.

C) İNŞAAT KREDİSİ İçin İstenilen Belgeler

▪ İpotek Tesis Edilecek Güvence Konut İle İlgili Olarak

- Kat mülkiyetli, müstakil veya kat irtifaklı tapu senedi fotokopisi,
- Konuta ait yapı kullanma izni (İskan Ruhsatı-Kat Mülkiyetli tapularda iskan ruhsatı

aranmayacaktır.)

▪ İnşaat Kredisi İle İlgili Olarak

- İnşaat yapılacak arsanın tapu fotokopisi,
- Arsanın inşaat ruhsatının fotokopisi,
- Arsanın tasdikli inşaat projesi, keşif ve yüklenici sözleşmesi,
- Konutun kamu kuruluşları ve denetimindeki konut üretimi - satışı yapan firmalardan

sözleşme ile satın alınması halinde;

- Onaylı Satış Sözleşmesi,
- Satın alınan konutun tamamlanma durumunu belirtir yazı,
- Güvence konut tapu fotokopisi.

▪ İpotek Tesis Edilecek Güvence Konut İle İlgili Olarak

- Kat mülkiyetli, müstakil veya kat irtifaklı tapu senedi fotokopisi,
- Konuta ait yapı kullanma izni (İskan Ruhsatı-Kat Mülkiyetli tapularda iskan ruhsatı

aranmayacaktır.)